

Gasthof "Goldener Hirsch"

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Weinmarkt 6 91550 Dinkelsbühl
Link zum Ort:	www.dinkelsbuehl.de
Region/Bundesland:	Bayern
Objektlage:	Stadtmitte
Beschreibung:	Historischer Gasthof im Herzen von Dinkelsbühl. Weitgehend ausgestattet, guter Zustand. 23 Gästebetten.
Sitzplätze:	53 im Gastzimmer, 36 im Nebenzimmer
Terrasse / Biergarten:	Außenplätze vor dem Haus
Parkplätze:	(öffentliche) vor dem Haus, einige Garagen vorhanden
Wirtewohnung:	2 Zimmer-Wohnung mit Bad
Miete für Wirtewohnung:	250,-- Euro monatlich
Ablöse:	nicht zwingend, Kleininventar kann übernommen werden
Kautions:	4.000,-- Euro
Pachtbeginn:	Frühjahr 2020
Pacht:	2100,-- EUR
Umsatz:	156 hl Bier/Jahr + sonst. Getränke, Speisen, Übernachtungsumsätze
Besonderheiten:	Der gastronomische Teil profitiert aufgrund der Lage vom Touristikbetrieb Dinkelsbühls; wird aber auch in großem Umfang von einheimischem Publikum frequentiert (Stammtisch). Dadurch sind saisonale Schwankungen kaum spürbar.
Sonstiges:	Derzeitige Pächter treten nach 11-jähriger, erfolgreicher Bewirtschaftung in den Ruhestand.
Brauereifrei:	nein
Brauerei:	Löwenbrauerei Wasseralfingen Aalen-Wasseralfingen
Pächterprofil:	Die Gäste schätzten die gutbürgerliche (fränkische) Küche. Entsprechende

Kochkenntnisse sollten vorhanden sein.

Ansprechpartner: Herr Timo Löffler
Wilhelmstr. 162
73433 Aalen

Telefon: 07361/572014
Telefax: 07361/572057
eMail: post@wasseralfinger.de
Internet: wasseralfinger.de

