

## Landgasthof Sippelmühle

<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	Sippelmühle 1 92364 Deining - Sippelmühle
<b>Region/Bundesland:</b>	Bayern
<b>Objektlage:</b>	Idyllisch gelegen, am Rand eines Waldgebiets, direkt neben Campingplatzgelände, 7 km von 92364 Deining entfernt
<b>Beschreibung:</b>	Edelstahlküche mit Dunstabzugshaube, Gasherd, Doppelpizzaofen für 8 Bleche, Kühlzelle (ca. 4m <sup>2</sup> ) Theke mit Fasskühler
<b>Terrasse / Biergarten:</b>	50 Sitzplätze
<b>Parkplätze:</b>	ca. 25
<b>Wirtewohnung:</b>	200 m <sup>2</sup> , 2006 komplett Renoviert, Bad mit Dusche und Badewanne, Einbauküche, 2. Etagen Die Nebenkosten sind für Wohnung und Gaststätte insgesamt angegeben
<b>Miete für Wirtewohnung:</b>	500,- Euro
<b>Ablöse:</b>	Nach Vereinbarung
<b>Kautions:</b>	4500,- Euro
<b>Pachtbeginn:</b>	ab sofort
<b>Pacht:</b>	654,50 Euro Brutto
<b>Nebenkosten:</b>	ca. 450,- Euro (komplett mit Wirtewohnung)
<b>Besonderheiten:</b>	Das urgemütliche Wirtshaus, untergebracht im ehemaligen Mühlengebäude lädt bei Essen und Trinken zum geselligen Verweilen ein. Das Gebäude wurde vor ca. 300 Jahren erbaut und steht unter Denkmalschutz. In früheren Zeiten wurde es als Wohnhaus und Getreidemühle genutzt. 1960 erfolgte der Umbau zur Gaststätte. 1990 wurde die Gaststätte saniert und eine neue Küche eingebaut. Beim Umbau sowie bei der Sanierung wurde darauf geachtet, dass die Grundzüge (Gewölbe) sowie die Baumaterialien (Holzbalken, Gewölbe) des Gebäudes erhalten blieben.
<b>Sonstiges:</b>	Der Landgasthof wird mit darüber liegender

Wirtewohnung (ca. 200m<sup>2</sup> Wohnfläche)  
verpachtet. Die Wohnung wurde 2006  
komplett renoviert (Laminatfußböden, neues  
Bad mit Dusche und Badewanne incl.  
Badmöbel, Küche mit Küchenzeile und  
Elektrogeräte, separater Wäscheraum für  
Waschmaschine und Trockner)

**Brauereifrei:** ja  
**Brauerei:** Neumarkter Lammsbräu  
Amberger Str. 1  
92318 Neumarkt

**Ansprechpartner:** Neumarkter Lammsbräu  
Herr Spies

Amberger Str. 1  
92318 Neumarkt

**Telefon:** 09181/40423  
**Telefax** 09181/40449  
**eMail:** m.spies@lammsbraeu.de  
**Internet:** www.lammsbraeu.de

