

Traditionsgaststätte im Herzen der Stadt

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Rosengasse 4 92318 Neumarkt
Region/Bundesland:	Bayern
Objektlage:	Im Herzen der Stadt Neumarkt
Beschreibung:	Eingeführtes und beständiges Restaurant als Basis für Ihren Erfolg. Nutzfläche ca. 150m ² + idyllischer Biergarten + Lager
Sitzplätze:	ca. 50 Innenplätze + 40 Außenplätze Biergarten
Terrasse / Biergarten:	idyllischer Innenhof als Biergarten
Parkplätze:	Parkhaus direkt gegenüber, Innenstadt Parkplätze (kostenpflichtig)
Ablöse:	Inventar (Küche) kann abgelöst werden, Verhandlungsbasis mit Pächter. Theke gehört der Brauerei. Inventar muss nicht abgelöst werden.
Kautions:	2 Monatskaltmieten
Pachtbeginn:	sofort möglich
Pacht:	2100,- Euro zzgl. NK zzgl. MwSt.
Besonderheiten:	Sichtmauerwerk, Entrée, große Fenstertüren für frische Luft, idyllischer Innenhof, modernes Sanitär, Oberlichte,
Sonstiges:	Lager und Kühlung, Stauraum, Küche, Aufteilung siehe Grundriss,
Brauereifrei:	ja
Brauerei:	Neumarkter Lammsbräu
Ansprechpartner:	Heinz Kühnlein Amberger Str. 1 92318 Neumarkt
Telefon:	09181/404-24
Telefax	09181/404-49
eMail:	h.kuehnlein@lammsbraeu.de
Internet:	www.lammsbraeu.de

