

## Gasthaus Adler

<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	Schloßstraße 23 73486 Adelmansfelden
<b>Region/Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Objektlage:</b>	Die Gaststätte liegt zentral im Hauptort zwischen Kirche und Schloß
<b>Beschreibung:</b>	Es handelt sich um eine Traditionsgaststätte in einem historischen Gebäude aus dem 19. Jahrhundert. Der Gastraum und das Nebenzimmer sind 75 m <sup>2</sup> groß. Außerdem ist im Sommer eine Außenbewirtung vor der Gaststätte möglich
<b>Sitzplätze:</b>	50 im Gastraum und 10 im Nebenzimmer
<b>Parkplätze:</b>	ca. 20 auf benachbarter öffentlicher Fläche
<b>Wirtewohnung:</b>	4 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoß mit 120 m <sup>2</sup>
<b>Miete für Wirtewohnung:</b>	600 € monatlich warm
<b>Kaution:</b>	2 Monatsmieten
<b>Pachtbeginn:</b>	1.11.2017
<b>Pacht:</b>	600 € 1. - 6. Monat 700 € ab 7. Monat 800 € ab 13. Monat 900 € ab 19. Monat jeweils zzgl. MwSt.
<b>Nebenkosten:</b>	nur Wasser, Abwasser, Strom und Müllgebühren. Die Heizungskosten von Gaststätte und Wohnung sind im Pacht/Mietpreis enthalten
<b>Besonderheiten:</b>	Die Gaststätte (mit Ausnahme der Küche) wird vom Verpächter aktuell grundlegend saniert. Verpächter ist die Gemeinde Adelmansfelden. Die Innenaufnahme zeigt den Gastraum vor der Sanierung
<b>Brauereifrei:</b>	ja
<b>Brauerei:</b>	Rotochsenbrauerei Ellwangen
<b>Pächterprofil:</b>	deutsche, talienische oder griechische Küche wird bevorzugt, ist aber kein Muss

**Ansprechpartner:**

Edwin Hahn

Hauptstraße 71

73486 Adelmansfelden

07963900011

**Telefon:**

**eMail:**

[hahn@adelmannsfelden.de](mailto:hahn@adelmannsfelden.de)

**Internet:**

[www.adelmannsfelden.de](http://www.adelmannsfelden.de)

