

Detailansicht: Objekt-Nr. 1709003

Historisches Gasthaus Adler

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Hauptstr. 255 76571 Gaggenau - Ottenau
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	verkehrsgünstig, direkt an Durchgangsstraße gelegen, Stadtbahnnahe
Beschreibung:	Fachehepaar für historische Gaststätte in Fachwerkgebäude mit besonderem Flair gesucht.
Sitzplätze:	Gaststätte mit ca. 50 Sitzplätzen
Terrasse / Biergarten:	Kleiner Biergarten
Parkplätze:	Carport für den Pächter, Parkplätze hinter dem Haus
Wirtewohnung:	im Obergeschoß
Miete für Wirtewohnung:	inklusive
Ablöse:	keine
Kaution:	nach Vereinbarung
Pachtbeginn:	01.11.2017
Pacht:	1.690,00 € inkl. 3-Zimmer Wohnung
Nebenkosten:	zzgl. Nebenkosten nach Verbrauch
Besonderheiten:	Restaurant mit ca. 50 Sitzplätzen, Küche, Kühl- u. Lagerräume, etc. Atmosphäre und Gemütlichkeit ausstrahlende Sprossenfenster, Parkplätze hinter dem Haus, kleiner Biergarten. Nutzfläche ca. 128 m ²
Sonstiges:	3-Zimmerwohnung im OG, großzügiges Wohnzimmer mit teils offenen Fachwerkbalken, modernes Bad/separates WC, Wohnfläche ca. 114 m ²
Pächterprofil:	Klassische bis gehobene, gut bürgerliche Küche Fachehepaar erwünscht
Ansprechpartner:	Christian Decker Garant Immobilien Karlsruhe GmbH & Co.

Telefon:
Telefax
eMail:
Internet:

KG
Büro Karlsruhe
Fiduciastraße 4
76227 Karlsruhe
07 21 / 47 659-0
07 21 / 47 659-99
c.decker@garant-immo.de
www.garant-immo.de

