

## Naturfreundehaus Sommerecke

<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	Sommerecke 1 77709 Wolfach - Kirnbach
<b>Region/Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Objektlage:</b>	Alleinlage auf 800 m im Wald
<b>Beschreibung:</b>	Das Haus verfügt über eine Gaststätte u. einen sep. Tagungsraum mit jeweils 80 Sitzplätzen, 50 Gästebetten u. Pächterwohnung.
<b>Sitzplätze:</b>	80 in Gaststätte, 80 im Tagungsraum + Große Terrasse/Biergarten
<b>Terrasse / Biergarten:</b>	Große Sonnenterrasse mit Weitblick bis in die Vogesen
<b>Parkplätze:</b>	Parkmöglichkeiten am Haus sind ausreichend vorhanden
<b>Wirtewohnung:</b>	vorhanden
<b>Miete für Wirtewohnung:</b>	250 €
<b>Ablöse:</b>	keine
<b>Kaution:</b>	10.000 € oder Bürgschaft
<b>Pachtbeginn:</b>	01.04.2018, wobei ein früherer Termin möglich wäre
<b>Pacht:</b>	Umsatzpacht, Mindestpacht 1.400 €
<b>Nebenkosten:</b>	nach Verbrauch + übliche Hauskosten
<b>Umsatz:</b>	250.-300.000
<b>Besonderheiten:</b>	Das gut bestellte Haus mit über 4.500 Übernachtungen/J.eignet sich besonders für naturnahe Familienaufenthalte, Wandergruppen u. Klassenfahrten... Holz-Hackschnitzelheizung samt Solaranlage
<b>Sonstiges:</b>	Kinderspielplatz + Jugendzeltplatz Dieses schöne Ausflugsziel samt großem Biergarten u. toller Fernsicht eignet sich zudem für Feierlichkeiten & Events.
<b>Brauereifrei:</b>	ja
<b>Pächterprofil:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• kontaktfreudig, offen und belastbar</li><li>• handwerkliches Geschick ist von Vorteil</li><li>• Angebote/Arrangements für Gäste</li></ul>

entwickeln

möchten,

- eine positive Einstellung zu den Zielen der NaturFreunde ist erwünscht

**Ansprechpartner:**

Herr Jochen Alber

Neue Str. 150

70186 Stuttgart

**Telefon:**

0711/481076

**Telefax**

0711/4800216

**eMail:**

gf@naturfreunde-wuerttemberg.de

