

## Restaurant im Golf-Club Heilbronn-Hohenlohe

<b>Pacht/Verkauf:</b>	zu verpachten
<b>Adresse:</b>	Neuer Garten 2 74639 Zweiflingen - Friedrichsruhe
<b>Region/Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Objektlage:</b>	Freistehendes, im Jahr 2012 neu erbautes Vereinsheim am Ortsrand
<b>Beschreibung:</b>	Das öffentliche Restaurant befindet sich im 2012 neu gebauten Clubhaus des Golfclubs. Der Golfclub, mit seinen Mitgliedern und den zahlreichen Gästen und einer Vielzahl von Veranstaltungen, sorgt für eine gute GrundaAuslastung in der Saison (März-Oktober).
<b>Sitzplätze:</b>	Im Innenraum ca. 100 Plätze mit variabler Gestaltungsmöglichkeit. Auf der Terrasse ca. 80 Plätze.
<b>Terrasse / Biergarten:</b>	Eine großzügige Sonnenterrasse mit Westausrichtung ist vorhanden. Über eine Neumöblierung kann verhandelt werden.
<b>Parkplätze:</b>	Es sind über 100 Parkplätze für Golfer und Gäste des Restaurants vorhanden. Für den Pächter stehen drei Parkplätze gesondert zur Verfügung.
<b>Ablöse:</b>	keine
<b>Kaution:</b>	keine
<b>Pachtbeginn:</b>	März 2018
<b>Pacht:</b>	Netto pacht/Monat: € 1000,00 VHB, im ersten Pachtjahr 2 Monate pachtfrei
<b>Nebenkosten:</b>	Monatlich € 500,-- exklusive Strom
<b>Besonderheiten:</b>	Die große Küche ist mit allen notwendigen Großgeräten ausgestattet, der Innenraum ist voll möbliert. Die Einrichtung ist Bestandteil der Pachtsache, es ist keine Ablöse notwendig.
<b>Sonstiges:</b>	Es sind Lagerräume, Personal-WC und ein Büroraum vorhanden. Der Gastraum ist auf LED-Beleuchtung umgestellt.
<b>Brauereifrei:</b>	ja

**Pächterprofil:**

Gesucht wird ein motiviertes Team, idealerweise mit einem/r Küchenchef/in und einem/r Serviceleiter/in. Ein Programm mit regionaler-/italienischer Ausrichtung wird sicher Erfolg haben.

**Ansprechpartner:**

Herr Gerald Schleucher  
Neuer Garten 2  
74639 Zweiflingen-Friedrichsruhe

**Telefon:**

07941-920811

**Telefax**

07941-920819

**eMail:**

[schleucher@gc-heilbronn-hohenlohe.de](mailto:schleucher@gc-heilbronn-hohenlohe.de)

**Internet:**

[www.gc-heilbronn-hohenlohe.de](http://www.gc-heilbronn-hohenlohe.de)

