

Detailansicht: Objekt-Nr. 1804001

OASE Haus Senne (Fotos zeigen Baufortschritt Stand Feb. 2018)

pachtgasstaerte.de

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	GFM-Rommel Str. 1 32832 Augustdorf
Link zum Ort:	www.augustdorf.de
Region/Bundesland:	Nordrhein-Westfalen
Objektlage:	Im Landkreis Lippe, 10 km von Detmold und 25 km südöstlich von Bielefeld
Beschreibung:	Das Objekt ist nach Abschluss der Baumaßnahmen vollständig grundsaniert (nahezu Neubau) und komplett neu inventarisiert. Keinerlei Investitionsstau. Es verfügt über eine vollständig ausgestattete Gewerbeküche mit neuer, moderner Küchentechnik, entsprechenden Lager-, Gefrier- und Kühlmöglichkeiten. Festsaal mit Bühne und neuer, modernster Theater- und Medientechnik, 2 Bowlingbahnen, Restaurant mit Nebenzimmern, Tagungs-/Konferenzräume sowie eine Kellerbar mit eigener Terrasse
Sitzplätze:	Festsaal ca. 300 Plätze, Restaurant ca. 70 Plätze, 3 Tagungs/Gesellschaftsräume für jeweils 20, 30 und 60 Personen, Kellerbar ca. 50 Plätze. Bowlingbahn ca. 20 Plätze. Gesamt ca. 550 Sitzplätze
Terrasse / Biergarten:	Terrasse ca. 50 Plätze
Parkplätze:	Vorhanden, ca. 100 Stellplätze
Wirtewohnung:	Vorhanden, ebenfalls vollständig renoviert, ca. 90 qm
Miete für Wirtewohnung:	Ca. 380,00 €
Ablöse:	Nicht erforderlich!
Kaution:	25.000,00 € in Form einer Bankbürgschaft oder einer anderen selbstschuldnerischen Abtretung.
Pachtbeginn:	Anfang 4. Quartal 2018
Pacht:	Bekanntgabe im persönlichen Gespräch
Nebenkosten:	Betriebskosten wie Energiekosten, Heizung, Wasser/Abwasser und Bauunterhalt/

Umsatz: Reparaturarbeiten werden vom Verpächter getragen.

Besonderheiten: Bekanntgabe im persönlichen Gespräch
Verpächter ist die Evangelische Arbeitsgemeinschaft für Soldatenbetreuung e.V. (EAS). Über die gastronomische Komponente hinaus ist das Objekt reger Treffpunkt von Angehörigen der Bundeswehr, der Militärkirchengemeinde (ev. / kath.) und der Zivilbevölkerung. Eine positive Grundhaltung gegenüber Kirche und Bundeswehr wird vorausgesetzt.

Sonstiges: Der Verpächter unterstützt bei der Bewerbung der (gastronomischen) Angebote und stellt eine erste Geschäftsausstattung im entsprechenden Corporate-Design zur Verfügung.
Er initiiert regelmäßig kulturelle Veranstaltungen mit gastronomischen Bestandteilen im Haus.

Brauereifrei: nein

Brauerei: Radeberger Gruppe

Pächterprofil: Gesucht wird ein Gastronomie Fachmann/Fachfrau oder Ehepaar mit einschlägigen Erfahrungen im A la carte- und Bankettservice. Erwünscht ist eine deutsche, regional angepasste Küche.

Ansprechpartner: Andreas Böttner
Evangelische Arbeitsgemeinschaft für Soldatenbetreuung (EAS)

Ziegelstr. 30
10117 Berlin

Telefon: 030-2404771-22 oder 0172-2534279

Telefax 030-2404771-30

eMail: a.boettner@eas-berlin.de

Internet: www.eas-berlin.de



