

Restaurant Adler

Pacht/Verkauf:	zu verpachten
Adresse:	Hauptstr. 31 77833 Ottersweier
Link zum Ort:	www.ottersweier.de
Region/Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	Der Adler befindet sich werbewirksam in der Ortsmitte von Ottersweier direkt an der Hauptstraße mit vielen eigenen Parkplätzen.

Ottersweier ist eine Gemeinde in Baden-Württemberg mit ca. 6.500 Einwohnern und liegt am südlichen Rand vom Landkreis Rastatt und grenzt an den Landkreis Ortenaukreis. Im näheren Einzugsgebiet leben zwischen Baden-Baden und Offenburg rund 100.000 Menschen. Die Region verfügt über eine sehr hohe Beschäftigungsquote und eine überdurchschnittlich hohe Kaufkraft.

Beschreibung:	Hauptgasträum mit Theke, ca. 60 Sitzplätze, moderne Gäste WC Anlage Gemütlicher Weinkeller mit ca. 22 Sitzplätzen Historisches Bürgerstübl mit ca. 30 Sitzplätzen Eventraum Indoor Piazza: ca. 120 bis 150 Sitzplätze, vollklimatisiert, Theke, Kalt-/Warmes Büffet, Saaltechnik: elektrische Großleinwand mit Beamer, Musikanlage mit Funkmikrofon Straßencafe mit Terrassenbestuhlung vor der Piazza zur Hauptstraße mit ca. 60 Außenplätzen. Wunderschöner ruhiger Garten mit ca. 150 Sitzplätzen und einer historischen Scheune mit weiteren ca. 40 überdachten Sitzplätzen. Die Scheune kann auch als Bühne für Musikveranstaltungen im Biergarten verwendet werden. Sehr große Küche mit einer sehr guten Einrichtung: Herde mit insgesamt 22
----------------------	--

Flammen, Kombidämpfer,
 Flammkuchen/Pizzastation, Salatstation,
 Eislabor, 1 Fleischkühlraum, 2
 Lebensmittelkühlräume, 1 Tiefkühlraum.
 Im Außenbereich Lagerraum mit 2
 Kühlzellen, 1 gekühlter Müllraum.
 Im Obergeschoss: Büro und Personalräume
 sowie Besprechungsraum.
 Das gesamte Objekt ist komplett
 betriebsbereit eingerichtet. Investitionen und
 Wartung wurden regelmäßig vorgenommen.

Sitzplätze:

innen:

Restaurant mit Weinkeller und Bürgerstübl
 ca. 100 Sitzplätze

Event Location "Indoor Piazza" ca. 120
 Sitzplätze

außen:

Historischer Garten, ca. 150 Sitzplätze mit
 Scheune ca. 40 Sitzplätze

Straßencafe ca. 60 Sitzplätze

Parkplätze:

großer eigener Parkplatz

Pacht:

nach Vereinbarung.

Nebenkosten:

mtl. 500,00 EUR als Vorauszahlung

Besonderheiten:

Komplett barrierefrei!

Sonstiges:

Die vorhandenen Geräte wie
 Spülmaschinen, Kaffeemaschinen,
 Kombidämpfer, Eislabor,
 EDV-Kassensystem, Homepage, werden
 leihweise zur Verfügung gestellt,
 Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung
 und Ersatzbeschaffung muss der Pächter
 übernehmen.

Pächterprofil:

Direkt vom Eigentümer, somit für den
 Pächter provisionsfrei!

Ansprechpartner:

Adler Ottersweier
 IVE GmbH & Co. KG
 Industriestr.15
 77833 Ottersweier

eMail:

info@ive.immo

Internet:

www.adler-erlebnis.de

